

Provincie  
Limburg

Arrondissement  
Hasselt

Gemeente  
Zutendaal

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van : 29 januari 2015

**Aanwezig:**

**Robben Martens - voorzitter**

**Jef Bobbaers - burgemeester**

**Raymond Thijs, Ann Schrijvers, Harry Vanherf, Dirk Smits - schepenen**

**Matty Coninx - OCMW voorzitter - schepen**

**Mannus Hermans, Marina Seurs, Sandra Stulens, Marcella Herremans-Bijnens, Eric Niesten, Petra Wynants, Raf Beuls, Servaas Dreesen, Petra Beerts, Bart Fransen, Yannick Eurlings - gemeenteraadsleden**

**Marc Vanhengel - gemeentesecretaris**

**Verontschuldigd: Veerle Remans - gemeenteraadslid**

---

**Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen**

**DE GEMEENTERAAD:**

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, Titel 2 Hoofdstuk 5 en artikel 3.1.0.0.4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van de leegstand en de verkrotting van gebouwen en/of woningen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente Zutendaal;

Gelet op de bespreking hiervan op het beheerscomité van de interlokale vereniging 'Lokaal Woonbeleid GAOZ' van 11 december 2014 en het lokaal woonoverleg van 16 december 2014;

Overwegende dat de verkrotting en verwaarlozing van gebouwen en woningen op het grondgebied van de gemeente Zutendaal voorkomen en bestreden moet worden;

Overwegende dat verwaarloosde en ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen worden belast door het Vlaamse Gewest wanneer zij op de inventaris ongeschikt en onbewoonbaar zijn opgenomen; dat in het verleden de gemeente- en stadsbesturen de mogelijkheid hadden om opcentiemen te heffen op de Vlaamse heffing voor verwaarlozing en ongeschikt- en onbewoonbaarheid; dat sinds 2012 deze opcentiemen ter discussie stond omdat het kadastraal inkomen van een woning als berekeningsbasis werd genomen; dat voor het aanslagjaar 2013 en 2014 de Vlaamse belastingdienst heeft beslist om geen opcentiemen meer in te kohieren op de gewestelijke heffing op verwaarloosde en/of onbewoonbaar verklaarde woningen.

Overwegende dat door een wetswijziging het vanaf 1 januari 2015 weer mogelijk is voor een gemeente- of stadsbestuur een vestiging van opcentiemen te heffen op gewestbelastingen die op het kadastraal inkomen gebaseerd zijn.

Overwegende dat de gemeente Zutendaal opnieuw opcentiemen kan heffen op de gewestelijke belasting op heffing ter bestrijding van verkrotting van woningen en/of gebouwen.

Overwegende dat de gemeente Zutendaal deze middelen mogelijk kan inzetten om de bijdrage aan het lokaal woonbeleid te betalen;

Overwegende dat de gemeente Zutendaal een extra drukkingsmiddel heeft om de woningeigenaars van een onbewoonbaar of ongeschikt verklaarde woning aan te manen de gebreken weg te werken binnen een jaar na het nemen van het besluit van de burgemeester;

Overwegende dat het heffen van opcentiemen op de gewestelijke als voordeel oplevert dat de invordering en behandeling van de bezwaren door het Vlaams Gewest gebeurt;

Met eenparigheid van stemmen;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2015 ten voordele van de gemeente Zutendaal, 50 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen oorspronkelijk ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting van 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013.

Artikel 2:

De gemeente Zutendaal doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3:

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

---

Gedaan in voormelde zitting

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Op bevel:  
de gemeentesecretaris  
w.g.) Marc Vanhengel

de voorzitter  
w.g.) Robben Martens

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL:

de secretaris



de burgemeester

