

Provincie

Limburg

Arrondissement

Hasselt

Gemeente

Zutendaal

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van : 28 april 2016

Aanwezig:

Robben Martens - voorzitter

Raymond Thijs, Ann Schrijvers, Harry Vanherf, Dirk Smits - schepenen

Matty Coninx - OCMW voorzitter - schepen

Veerle Remans, Marina Seurs, Sandra Stulens, Marcella Herremans-Bijnens, Eric Niesten, Raf Beuls, Servaas Dreesen, Petra Beerts, Bart Franssen, Anita Muffels-Nijssen, Yannick Eurlings - gemeenteraadsleden

Marc Vanhengel - gemeentesecretaris

Verontschuldigd:

Jef Bobbaers - burgemeester

Mannus Hermans - gemeenteraadslid

Intrekking besluit GEM 28 januari 2016 Huishoudelijk reglement conformiteitsattest

DE GEMEENTERAAD:

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode (Vlaamse Wooncode);

Gelet op het besluit van 12 juli 2013 van de Vlaamse regering betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen (kwaliteitsbesluit);

Gelet op het reglement voor het afleveren van een conformiteitsattest voor huur- en kamerwoningen, goedgekeurd door de gemeenteraad van Genk op 28 februari 2013;

Gelet op het overleg van 28 oktober 2015 van het beheerscomité van de interlokale vereniging 'Lokaal Woonbeleid GAOZ', om een retributiereglement en een huishoudelijk reglement in te voeren betreffende de afgifte van conformiteitsattesten;

Gelet op het huishoudelijk reglement voor het afleveren van een conformiteitsattest voor huur- en kamerwoningen van de gemeente Zutendaal, goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 januari 2016;

Gelet op het retributiereglement van de gemeente Zutendaal voor de aflevering van een conformiteitsattest, goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 januari 2016;

Gelet op de brief van het agentschap Wonen Vlaanderen, waarin een bevoegdheidsoverschrijding wordt aangehaald met betrekking tot het huishoudelijk reglement voor het afleveren van conformiteitsattesten. Er zijn decretaal gezien maar drie afwijkingsgronden die een lokaal bestuur zelf kan bepalen: de geldigheidsduur van een conformiteitsattest, het verplichtend karakter en het betalend maken van de afgifte. Deze afwijkingsgronden worden bepaald in artikel 6 van de Vlaamse Wooncode. Het betalend maken van de afgifte van een conformiteitsattest wordt bepaald door artikel 9 van het kwaliteitsbesluit;

Gelet op het overleg met het agentschap Wonen Vlaanderen van 30 maart 2016, waar deze bevoegdheidsoverschrijding werd besproken en bekeken welke stappen de GAOZ-gemeenten moeten nemen om zich in regel te stellen;

Overwegende de argumentatie van de interlokale vereniging 'Lokaal Woonbeleid GAOZ', om het huishoudelijke reglement te laten intrekken door de gemeenteraad. Deze argumentatie werd verstuurd naar de leden van de interlokale vereniging 'Lokaal Woonbeleid GAOZ' op woensdag 13 april. Alle gemeenten gingen akkoord om het huishoudelijk reglement in te trekken;

Overwegende dat deze beslissing door de gemeenteraden van de GAOZ-gemeenten dient bekrachtigd te worden;

Na bespreking, met eenparigheid van stemmen;

BESLUIT:

ART.1. Het huishoudelijk reglement voor het afleveren van een conformiteitsattest voor huur- en kamerwoningen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 januari 2016 wordt ingetrokken door de gemeenteraad.

ART.2. Afschrift van het besluit wordt overgemaakt aan:

- GAOZ lokaal woonbeleid, de heer Tim Vanbrabant, Stadsplein 1, 3600 Genk
- Wonen Vlaanderen, Kon. Albert II-laan 19 bus 40, 1210 Brussel

Gedaan in voormelde zitting

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Op bevel:
de gemeentesecretaris
w.g.) Marc Vanhengel

de voorzitter
w.g.) Robben Martens

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL:

de secretaris



de burgemeester

